

CAIET DE SARCINI - PARTE TEHNICĂ

"Retehnologizare centrală termică, reabilitare rețea de distribuție agent termic și instalații termice interioare Școala cu cls. I-VIII "Mihai David" oraș Negrești, județul Vaslui"

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"RETEHNOLOGIZARE CENTRALĂ TERMICĂ, REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE AGENT TERMIC ȘI INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE ȘCOALA CU CLS. I-VIII "MIHAI DAVID" ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Oraș Negrești, județul Vaslui
Localitate: Negrești
Județ: Vaslui
Țară: România
Cod poștal: 735200
Telefon: 0235.457.679, 0235.457.630
Fax: 0235.457.679, 0235.457.630
Url: www.negresti.ro

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Școala cu cls. I-VIII "Mihai David"
Localitate: Negrești
Județ: Vaslui
Țară: România
Cod poștal: 735200
Telefon: 0235.457.283
Fax: 0235.457.680
E-mail: scngvaslui@yahoo.com

1.4 Beneficiarul investiției

Școala gimnazială "Mihai David"

1.5 Descrierea contractului

Servicii de proiectare și expertizare privind elaborarea următoarelor documentații tehnice, conform legislației de specialitate în vigoare:

- Documentație avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);
- Documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- Expertiză tehnică;
- Audit energetic.

1.6 CPV: 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize



1.7 Condiții contract

Termen de prestare: 30 de zile de la semnarea contractului de servicii

Termen de plată: 30 de zile de la data recepției serviciilor

1.8 DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

1.8.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

1.8.2 De la data aprobarii și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

1.8.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

1.8.4 Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

1.8.5 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

1.8.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

2. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE ALE OBIECTIVULUI

Obiectiv: RETEHOLOGIZARE CENTRALĂ TERMICĂ, REABILITARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE AGENT TERMIC ȘI INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE ȘCOALA CU CLS.I-VIII "MIHAI DAVID" ORAȘ NEGREȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Funcțiune: Clădire de învățământ –școală primară

Sistem constructiv: Zidărie portantă de cărămidă plină, șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, termosistem din polistiren, tâmplărie din PVC.

Indicatori fizici:

SC = 3.697,00 mp

SCD = 4.726,00 mp

Observație:

Caracteristicile tehnice și funcționale rezultate în urma activității de proiectare vor fi în concordanță cu clasa și categoria de importanță a obiectivului, clasa de importanță și expunere la cutremur, categoria de pericol la incendiu, gradul de rezistență la foc etc..

3. OBIECTUL TEMEI DE PROIECTARE

În cadrul prezentei proceduri, se dorește retehnologizarea centralei termice existente, reabilitarea rețelei de distribuție și a instalațiilor interioare și posibilitatea încălzirii diferențiate a corpurilor de clădire aferente Școlii gimnaziale Mihai David, la standardele actuale, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Colectivul de proiectare va utiliza toate normele și normativele tehnice specifice fiecărei tip de lucrare proiectată, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Documentațiile întocmite vor respecta prevederile din hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Pentru proiectul propus, colectivul de proiectare va asigura toate resursele necesare pentru operativitate în analizarea, adaptarea, proiectarea și evaluarea soluțiilor tehnice propuse în cadrul proiectului, cât și pentru soluționarea eventualelor aspecte tehnico-economice semnalate de beneficiar.

4. FAZELE PROIECTĂRII

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.):

- *Documentație avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.);*
- *Tema de proiectare detaliată ținând cont de propunerile beneficiarului;*
- *Expertiza tehnică;*
- *Documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;*

Expertiza tehnică va determina starea tehnică actuală a instalației de încălzire și apă caldă menajeră în întreaga clădire, va sta la baza elaborării Proiectării obiectivului de investiții " Retehnologizare centrală termică, reabilitare rețea de distribuție agent termic și instalații termice interioare școala cu cls. I-VIII "Mihai David", va stabili condițiile impuse de actele normative în vigoare pentru realizarea unei centrale termice care să funcționeze în condiții de siguranță și eficiență economică.

Expertiza tehnică va fi în mod obligatoriu ștampilată și semnată de către un expert tehnic în specialitatea instalații termice atestat de către M.L.P.A.T., având certificatul de atestare vizat la zi.

Potrivit art. 20 din HG 925/20.11.1995 „proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse”.

De asemenea eventualele modificări aduse proiectului tehnic/dispozițiile de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, se vor verifica, semna și ștampila de către expertul tehnic atestat.

Documentația pentru obținerea acordului de mediu va fi elaborată în conformitate cu O.M. 860/2002 - pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu și se va transmite de către prestator Agenției pentru Protecția Mediului Vaslui, achitându-se totodată și taxele necesare eliberării acordului de mediu.

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr. 372/13.12.2005 - republicată privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor" publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007;

Documentațiile tehnice vor fi predate în 2 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic pe suport optic (CD/DVD). Documentația tehnico-economică (S.F. sau D.A.L.I) vor fi salvate din fișierul original și nu scanate. Devizul general va fi salvat atât în format xls sauxlsx, cât și scanat în format.pdf (două fișiere separate).

Data,

08.10.2017

Întocmit,

Compartiment de investiții

Ing. Rotariu Nelu

