



NOTĂ CONCEPTUALĂ privind obiectivul de investiții

“Retehnologizare centrală termică, reabilitare rețea de distribuție agent termic și instalații termice interioare Școala cu cls.I-VIII “Mihai David” oraș Negrești, județul Vaslui”

Cap.1 Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

“Retehnologizare centrală termică, reabilitare rețea de distribuție agent termic și instalații termice interioare Școala cu cls.I-VIII “Mihai David” oraș Negrești, județul Vaslui”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Oraș Negrești, județul Vaslui
Localitate: Negrești
Județ: Vaslui
Țara: Romania
Cod poștal: 735200
Telefon: 0235.457.679, 0235.457.630
Fax: 0235.457.679, 0235.457.630
Url: www.negresti.ro

1.3 Ordonator de credite(secundar/terțiar):

Școala cu cls.I-VIII “Mihai David”
Localitate: Negrești
Județ: Vaslui
Țara: Romania
Cod poștal: 735200
Telefon: 0235.457.283
Fax: 0235.457.680
E-mail: scngvaslui@yahoo.com

1.4 Beneficiarul investiției:

Școala gimnazială “Mihai David”

Cap.2 Necesitatea și oportunitatea investiției

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Ultima reabilitare termică a avut loc în anul 2007, caz în care au fost montate central termice care folosesc combustibil solid(lemn).În anul 2016 unul din cazane a cedat pe perioada vacanței datorită coroziunii și a fost înlocuit cu o centrală folosită de la o altă instituție dar de capacitate mai mică.Durata de utilizare prevăzută în normele legale este atinsă și este foarte probabil ca și cel de-al doilea cazan să cedeze deoarece au fost folosite în condiții similare.

În acest moment confortul termic nu este asigurat în școală deoarece cazanele existente nu au capacitatea prevăzută de proiectant, cel adus având o capacitate mai mică. Există riscul de a ceda și cel de-al doilea cazan ceea ce va conduce la oprirea cursurilor și perturbarea serioasă a programului orelor de curs.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin racordarea școlii la altă sursă de energie și înlocuirea cazanelor se obțin următoarele beneficii:

- ✓ Se asigură confortul termic necesar școlii,noile central automatizate permit încălzirea școlii pe tot parcursul zilei,inclusive noaptea sau în weekend. De asemenea vor putea fi încălzite corpurile de clădire în mod diferențiat în funcție de necesar;
- ✓ Noile central ar fi mai asigure.În prezent, dacă se întrerupe curentul,este necesară golirea de urgență a cazanelor de lemnul care arde;
- ✓ Centralele pe lemne nu au un control riguros al temperaturii,iar funcționarea este afectată de calitatea lemnului,umiditatea acestuia și condițiile meteo;
- ✓ Se optimizează costurile.Achiziția de lemne se face mereu în exces deoarece nu se cunoaște exact cantitatea de lemne necesară,consumul depinzând de condițiile pe timpul iernii;
- ✓ Se protejează mediul deoarece nu se mai consumă lemn care este o resursă greu de înlocuit.Necesarul anual al școlii este de 250mc de lemn;
- ✓ Prin montarea unei noi surse de energie se elimină un efort fizic considerabil.Manipularea unei mari cantități de lemne cu angajații școlii este istovitoare,o parte fiind persoane în vârstă.Tăierea lemnului cu drujba produce zgomot care afectează desfășurarea orelor de curs.Depozitarea lemnului este dificilă și cere un spațiu mare de depozitare.
- ✓ Înlocuirea și redimensionarea conductelor vor duce la o eficientizare a încălzirii în toate corpurile de clădire.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea acestei lucrări înseamna menținerea discomfortului termic în special în corpul nou și cheltuieli nejustificate de mari cu încălzirea.

2.2 Prezentarea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Realizarea acestei lucrări este impusă de nevoia de a avea o temperatură a mediului ambiant corespunzătoare și în perioada sezonului rece.

2.3 Existență, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similar, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4 Existență, după caz, a unor acorduri internațional ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- ✓ Asigurarea confortului termic;
- ✓ Eliminarea riscurilor întreruperii cursurilor prin utilizarea unor cazane aflate la limita duratei de viață;
- ✓ Posibilitatea asigurării căldurii în mod diferențiat pe cele 3 corpuri de clădire;
- ✓ Creșterea siguranței în exploatare a centralelor termice;
- ✓ Protejarea resurselor natural greu regenerabile.

Cap.3 Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Pentru finanțarea cheltuielilor aferente proiectului propus se vor prevedea surse din bugetul local.

Cap.4 Informații privind regimul juridic,economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente

Regimul juridic:

Clădirile și terenul Școlii Gimnaziale "Mihai David" Negrești sunt în proprietatea Consiliului Local Negrești și sunt administrate de către Consiliul de Administrație al școlii

Regimul economic:

Folosința actuală: domeniul public administrat de Consiliul Local al Orașului Negrești
 Destinația stabilită: unitate de învățământ.

Utilități existente: rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de telefonie.

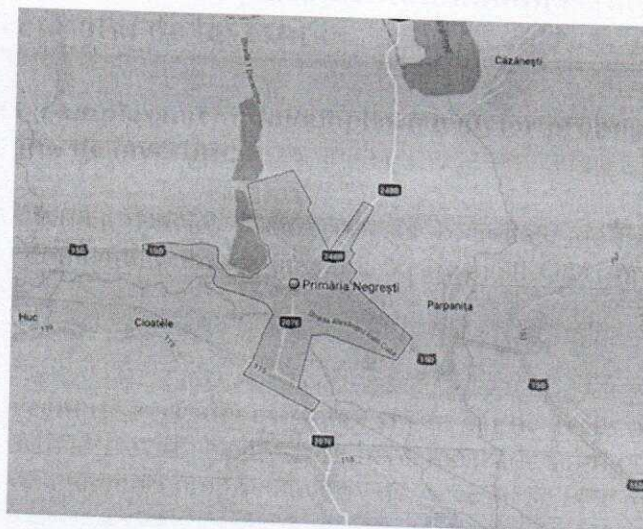
Cap.5 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Școala Gimnazială "Mihai David" Negrești este o unitate de învățământ primar și gimnazial situată pe domeniul public a orașului Negrești, str. Gării nr.6, pe o suprafață de 10.992,00 mp.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Scoala Gimnazială "Mihai Eminescu" Neamț

Școala Gimnazială "Mihai David" Negrești se învecinează la nord cu Biserica Pogorârea Sf.Duh, la est, sud și vest terenuri proprietate private. Accesul se face direct din str. Gării.



c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul. Lucrările propuse prin prezenta documentație nu afectează în nici un fel calitatea solului, aerului, apei și a subsolului în timpul implementării proiectul și nici după finalizarea acestuia.

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geografic orașul se află în centrul podișului Moldovei.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor:

- * rețea de electricitate,
- * rețea de telefonie;
- * rețea de apă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul

i) Existenta de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existent condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul

Cap.6 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și functional:

a) Destinație și funcțiuni:

Școala Gimnazială "Mihai David" Negrești este alcătuită din 10 corpuri de clădire, astfel:

- | | |
|--|--|
| a) C1- Corp școală P+E
S construită=487,00 mp
S desf.=974,00 mp | f) C6 - Anexă P
S construită=58,00 mp
S desf.=58,00 mp |
| b) C2- Corp școală P+E
S construită=542,00 mp
S desf.=1084,00 mp | g) C7 - Centrală termică și spații tehnice
S construită.=270,00 mp
S desf.=270,00 mp |
| c) C3- Corp școală P
S construită=520,00 mp
S desf.=520,00 mp | h) C8 – Atelier mecanic
Sconstruită=136,00 mp
S desf.=136,00 mp |
| d) C4- Sală de sport
S construită=1108,00 mp
S desf.=1108,00 mp | i) C9 – Magazie
Sconstruită=63,00 mp
S desf.=63,00 mp |
| e) Anexă P
S construită=468,00 mp
S desf.=468,00 mp | j) C10 - Magazie
Sconstruită=45,00 mp
S desf.=45,00 mp |

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specific, preconizate:

Retehnologizarea centralei termice și posibilitatea încălzirii diferențiate a corpurilor de clădire.

c) Durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform prescripțiilor legale.

Cap.7 Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
Nu este cazul
- Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusive analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiile existente: