

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul local

Proiect de hotărâre nr. 73 /2020

privind însușirea, aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafața de **789 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum", proprietate publică a orașului Negrești, strada Aleea Plopilor, județul Vaslui

Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 6896 /29.07.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 6897/29.07.2020;
- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare;

în conformitate cu prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată;
- Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea nr. 710/27.02.2011, pentru modificarea și completarea anexei nr.5 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001;
- Ordinul ANCPI nr.700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. "c", alin. 6, lit. "c", art. 139, alin. (3), lit. "g" și art.196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

Hotărâre:

Art.1 - Se însușește și se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de **789 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum", proprietate publică a orașului Negrești, str. **Aleea Plopilor**, L=170.93 m, S=**789 mp**, de la str. V. Alecsandri până la NC.149, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, prin Compartimentul urbanism, amenajarea domeniului public și privat.

Negrești, 29.07. 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Vasile VOICU



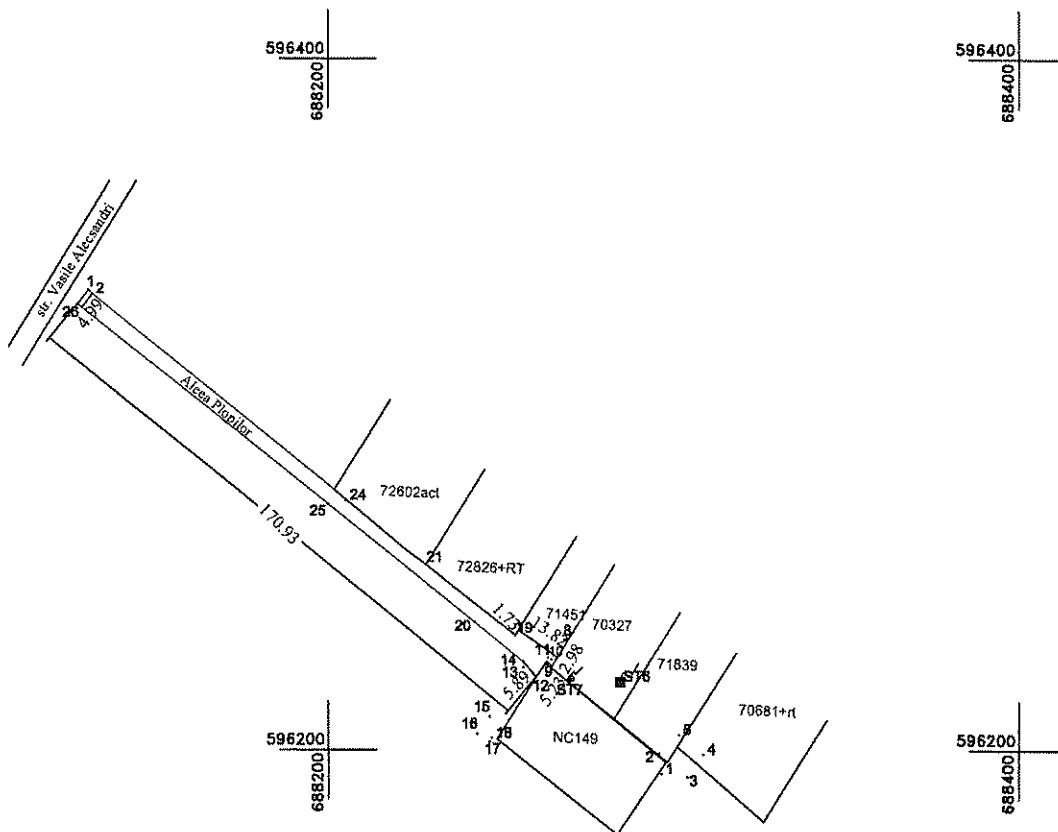
Rd.FF/PG

Avizat,
Secretar general
Felicia FAUR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	789	Aleea Plopilor, oras Negresti
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Negresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	DR	789	Teren incadrat partial cu gard din beton, plasa de sarma si lemn
TOTAL		789	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 789 mp
Suprafata din act = mp

Executant SC VIPAMIS CONSTRUCT SRL ARHIRE VIOREL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. VIOREL Semnat digital de VIOREL ARHIRE Data: 2020.07.01 14:28:47 +03'00' ARHIRE Semnatura si stampila Data: 22.05.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Vaslui
--	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunzesc la metru patrat.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Aleea Plopilor, oras Negresti, T 55, jud. Vaslui
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala pentru obtinere HCL si inscrierea imobilului in favoarea Orasului Negresti, jud. Vaslui – domeniul public.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topo-cadastrale au fost efectuate in prezenta unui reprezentant al Primariei Orasului Negresti. Imobilul este situat in intravilanul orasului Negresti, Aleea Plopilor, avand categoria de folosinta drum. Imobilul pentru care se obtine HCL reprezinta Aleea Plopilor din orasul Negresti, in suprafata totala masurata de 789mp, din str. Vasile Alecsandri.
4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:** Pe teren s-au identificat limitele imobilului (acestea sunt delimitate partial cu garduri din beton, plasa de sarma si lemn) si celelalte elemente de continut topo-cadastral. Masuratorile efectuate asupra imobilului s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS: Hi-Target H32, dubla frecventa GPS+GLONASS - rover RTK - Orizontal: 10mm + 1ppm RMS; Vertical: 20mm + 1ppm RMS; Timp de initializare: de obicei <10 secunde; Fiabilitate de initializare: de obicei > 99,9%). S-au realizat determinari cinematice in modul RTK-“NTRIP RO_MAX_3.1”, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Preciziile de determinare ale punctelor retelei de ridicare se incadreaza in tolerantele admise pentru acest tip de lucrare. Coordonatele obtinute in urma prelucrărilor au fost raportate cu ajutorul calculatorului la scara 1:2000.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie stereografic 1970.

Calculul suprafetelor : A fost efectuat analitic, iar raportarea s-a facut rectangular pe suport magnetic.

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

SC Vipamis Construct SRL Seria RO-B-J nr. 0732

Data: 08.07.2020

Arhire Viorel Seria RO-VS-F nr. 0135

VIOREL Semnat digital de
ARHIRE VIOREL ARHIRE
Data: 2020.07.08
18:03:14 +03'00'

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești

Primar

Nr. 6896 / 29.07. 2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre, privind însușirea, aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, în **suprafața de 789 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință “drum”, proprietate publică a orașului Negrești, strada Aleea Plopilor, județul Vaslui

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și completată;

- Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;

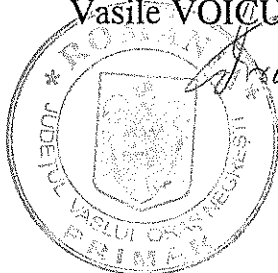
- Hotărârea Guvernului nr.1035/2018 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;

- Încheierea de respingere nr.35391/09.06.2020 de la O.C.P.I. VASLUI, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Vă mulțumesc!

Negrești, 29.07 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Vasile VOICU,



România
Judetul Vaslui
Oraşul Negreşti
Primăria
Compartimentul agricol
Nr. 6897/29.07.2020



Raport
la proiectul de hotărâre, privind însușirea, aprobarea planului de amplasament
și delimitare a imobilului, în **suprafața de 789 mp**, reprezentând teren cu
categoria de folosință "drum", proprietate publică a orașului Negrești,
strada Aleea Plopilor, județul Vaslui

Strada Aleea Plopilor face parte din inventarul domeniului public al orașului Negrești fiind înregistrată în Monitorul Oficial al României nr. 633 bis din 27 aug. 2002, la poz.22, respectiv Monitorul Oficial al României partea I, nr. 70/27 01 2011, poz.4. Această stradă a fost măsurată, la vremea respectivă, cu aparatură mai puțin precisă decât cea din zilele noastre.

La înscrierea imobilului strada Aleea Plopilor din orașul Negrești, la O.C.P.I. Vaslui în Cartea funciară, s-a constatat o neconcordanță între suprafața înscrisă în Monitorul Oficial privind atestarea domeniului public al orașului Negrești, județul Vaslui și suprafața efectiv măsurată cu aparatură adecvată, de către S.C.VIPAMIS CONSTRUCT S.R.L. prin P.F.A. Viorel Arhire.

Ținând cont de încheierea de respingere nr. 35391/09.06.2020 primită de la O.C.P.I. Vaslui, pentru a face prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară, este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu local privind însușirea și aprobarea P.A.D. pentru strada Aleea Plopilor, în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Negrești, județul Vaslui, după cum urmează:

- **Strada Aleea Plopilor, L=170,93 m, S=789 mp, de la str. Vasile Alecsandri până la NC.149, conform anexei.**

Având în vedere cele prezentate, vă rog să dispuneți!

Negrești, 29.07. 2020

Șef birou,
Jrs. Radu Dan

Întocmit,
Consilier Fantu Florin-Radu