

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Consiliul local

Proiect de hotărâre nr. 74 /2020

privind însușirea, aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului,
în suprafața de **5786 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum",
proprietate publică a orașului Negrești, strada Bârladului, județul Vaslui

Consiliul Local al orașului Negrești, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 6898 /29.07.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 6899/29.07.2020;
- memoriul tehnic aferent planului de amplasament și delimitare;

în conformitate cu prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, modificată și completată;
- Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea nr. 710/27.02.2011, pentru modificarea și completarea anexei nr.5 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001;
- Ordinul ANCPI nr.700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. "c", alin. 6, lit. "c", art. 139, alin. (3), lit. "g" și art.196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta,

Hotărâre:

Art.1 - Se însușește și se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de **5786 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum", proprietate publică a orașului Negrești, **str. Bârladului**, L=800,79 m, **S=5786** pe două tronsoane: din strada Stadion până în strada Gării L=434,48 m, **S=3022** mp și din strada Gării până în strada Gheorghe Doja L=366,31 m, **S=2764** mp, conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

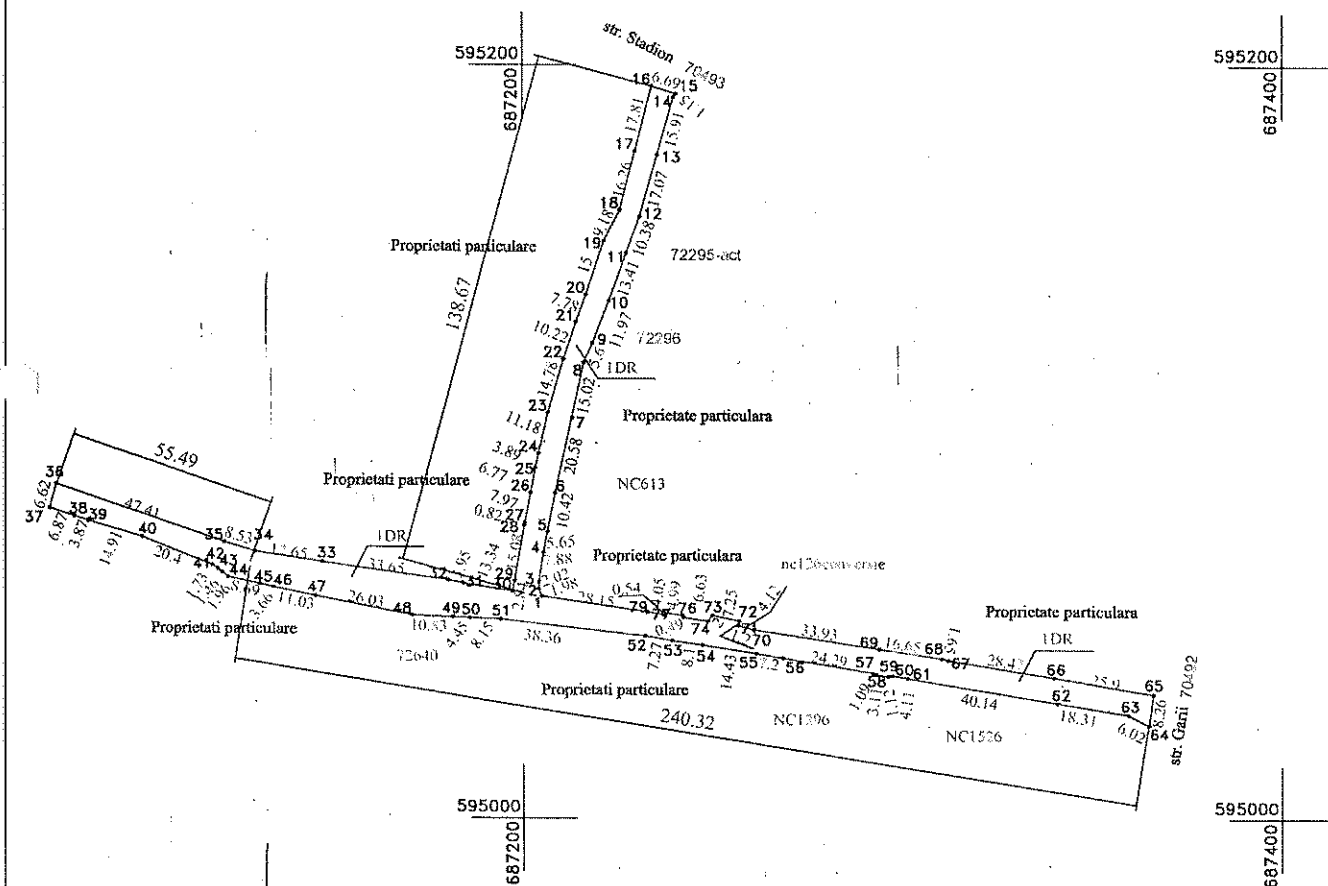
Art.2 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului, prin Compartimentul urbanism, amenajarea domeniului public și privat.

Negrești, 29. 07 2020



Avizat,
Secretar general
Felicia FAUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000		
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3022	Str. Barladului, oras Negresti, T 55,
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Negresti



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3022	Imobil in suprafata totala masurata de 5786mp, despartit de str. Garii pentru care au fost intocmite 2 documentatii cadastrale: una in suprafata de 3022mp din str. Stadion pana in str. Garii si a doua in suprafata de 2764mp din str. Garii pana in str. Gheorghe Doja.
TOTAL		3022	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata din act = mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Data

Stampila BCPI Vaslui

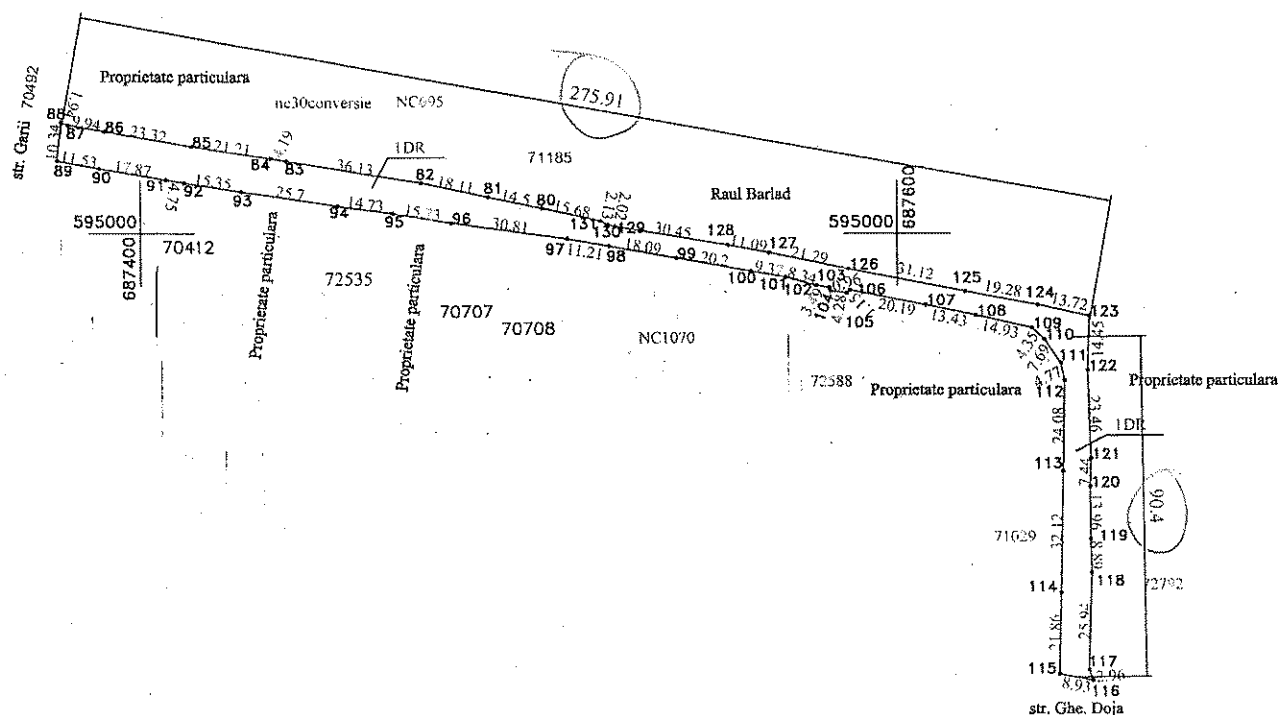
Excutant SC VIPAMIS CONSTRUCT SRL
CERTIFICAT ARHIRE VIOREL
DE AUTORIZARE Anul nr. / prenume
Seria RO-B-1 Nr. 0735
Confirm executarea masurilor necesare corectitudinii intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondentei acesteia cu realitatea din
teren.
S.C. VIPAMIS CONSTRUCT S.R.L.
Data: 25.05.2020
C.U.I.: 29451424
Data: 25.05.2020
ARHIRE VIOREL

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundes la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2764	Str. Barladului, oras Negresti, T 55,
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Negresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2764	Imobil in suprafata totala masurata de 5786mp, despartit de str. Garii pentru care au fost intocmite 2 documentatii cadastrale: una in suprafata de 3022mp din str. Stadion pana in str. Garii si a doua in suprafata de 2764mp din str. Garii pana in str. Gheorghe Doja.
TOTAL		2764	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2764 mp
Suprafata din act = mp

Executant SC VIPAMIS CONSTRUCT SRL ARHIRE VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. S.C. VIPAMIS CONSTRUCT S.R.L. C.U.I.: 29451424 ANCP DATA: 25.05.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI Vaslui
---	---

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjeste la metru patrat.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** str. Barladului, oras Negresti, T 55, jud. Vaslui
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala pentru obtinere HCL si inscrierea imobilului in favoarea Orasului Negresti, jud. Vaslui – domeniul public.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topo-cadastrale au fost efectuate in prezenta unui reprezentant al Primariei Orasului Negresti. Imobilul este situat in intravilanul orasului Negresti, str. Barladului, avand categoria de folosinta drum. Imobilul pentru care se obtine HCL reprezinta strada Barladului din orasul Negresti, in suprafata totala masurata de 5786mp, despartita de str. Garii pentru care au fost intocmite 2 documentatii cadastrale: una in suprafata de 3022mp din str. Stadion pana in str. Garii si a doua in suprafata de 2764mp din str. Garii pana in str. Gheorghe Doja.
4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:** Pe teren s-au identificat limitele imobilului (acestea sunt materializate partial cu gard din fier, tabla si lemn pe stalpi din beton, fier si lemn) si celelalte elemente de continut topo-cadastral. Masuratorile efectuate asupra imobilului s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS: Hi-Target H32, dubla frecventa GPS+GLONASS - rover RTK - Orizontal: 10mm + 1ppm RMS; Vertical: 20mm + 1ppm RMS; Timp de inițializare: de obicei <10 secunde; Fiabilitate de inițializare: de obicei > 99,9%). S-au realizat determinari cinematice in modul RTK-"NTRIP RO_MAX_3.1", prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS. Preciziile de determinare ale punctelor rețelei de ridicare se incadreaza in tolerantele admise pentru acest tip de lucrare. Coordonatele obținute în urma prelucrărilor au fost raportate cu ajutorul calculatorului la scara 1:2000.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie stereografic 1970.

Calculul suprafetelor : A fost efectuat analitic, iar raportarea s-a facut rectangular pe suport magnetic.

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

SC Vipamis Construct SRL Seria RO-B-J nr. 0732

Arhire Viorel Seria RO-VS-F nr. 0135

Data: 08.07.2020

VIOREL
ARHIRE

Semnat digital
de VIOREL
ARHIRE
Data: 2020.07.08
18:04:33 +03'00'

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primar
Nr. 6898/29.07.2020

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre, privind însușirea, aprobarea planului de amplasament
și delimitare a imobilului, în suprafața de 5786 mp, reprezentând teren cu
categoria de folosință "drum", proprietate publică a orașului Negrești,
strada Bârladului, județul Vaslui

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind Normele tehnice pentru
întocmirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunelor, orașelor,
municipiilor și județelor;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și
completată;

- Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al
județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;

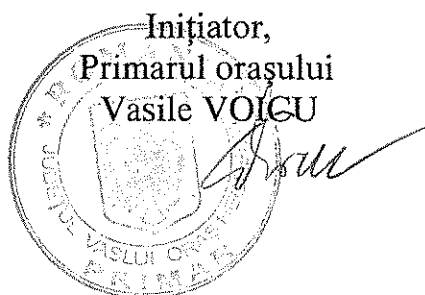
- Hotărârea Guvernului nr. 1035/2018 pentru modificarea și completarea anexei
nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al
județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;

- Încheierea de respingere nr. 35391/09.06.2020 de la O.C.P.I. VASLUI,
supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre în forma
prezentată.

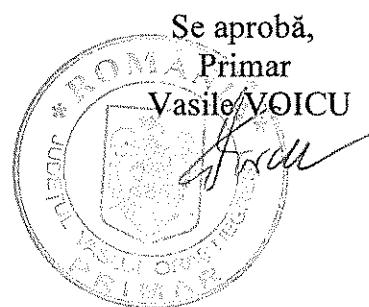
Vă mulțumesc!

Negrești, 29 iulie 2020

Inițiator,
Primarul orașului
Vasile VOIGU



România
Județul Vaslui
Orașul Negrești
Primăria
Compartimentul agricol
Nr. 6899/ 29.07.2020



Raport

la proiectul de hotărâre, privind însușirea, aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, în **suprafața de 5786 mp**, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum", proprietate publică a orașului Negrești, strada Bârladului, județul Vaslui

Strada Bârladului face parte din inventarul domeniului public al orașului Negrești fiind înregistrată în Monitorul Oficial al României nr. 633 bis din 27 aug. 2002, la poz.22, respectiv Monitorul Oficial al României partea I, nr. 70/27 01 2011, poz.4. Această stradă a fost măsurată, la vremea respectivă, cu aparatură mai puțin precisă decât cea din zilele noastre.

La înscrierea imobilului strada Bârladului din orașul Negrești, la O.C.P.I. Vaslui în Cartea funciară, s-a constatat o neconcordanță între suprafața înscrisă în Monitorul Oficial privind atestarea domeniului public al orașului Negrești, județul Vaslui și suprafața efectiv măsurată cu aparatură adecvată, de către S.C.VIPAMIS CONSTRUCT S.R.L. prin P.F.A. Viorel Arhire.

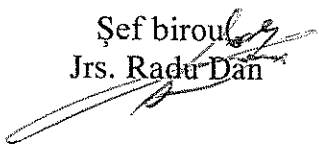
Ținând cont de încheierea de respingere nr. 35391/09.06.2020 primită de la O.C.P.I. Vaslui, pentru a face prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară, este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu local privind însușirea și aprobarea P.A.D. pentru strada Alea Plopilor, în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Negrești, județul Vaslui, după cum urmează:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 5786 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință "drum", proprietate publică a orașului Negrești, str. Bârladului, L=800,79 m, S=5786 pe două tronsoane: din strada Stadion până în strada Gării L=434,48 m; S=3022 mp și din strada Gării până în strada Gheorghe Doja L=366,31 m; S=2764 mp, conform anexei.

Având în vedere cele prezentate, vă rog să dispuneți!

Negrești, 29 iulie 2020

Șef birou
Jrs. Radu-Dan



Intocmit,
Consilier Rantă Florin-Radu

