

**LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ELIBERATE
ÎN PERIOADA 01.08.2020 – 31.08.2020**

Nr. și data eliberării autorizației de construcție	Numele și prenumele solicitantului	Adresa lucrării	Scopul pentru care s-a eliberat autorizația de construire/desființare
29 17.08.2020		Negrești – Vaslui Str. V. Alecsandri, nr.1F	Locuință P+1E și împrejmuire teren
30 17.08.2020		Negrești – Vaslui Str. Casa Apelor, nr.15E	Locuință unifamilială P+M
31 24.08.2020	SC Gaz Est SA	Negrești – Vaslui Str. Mihai Eminescu, nr.20	Racord gaz presiune redusă, PEHD 100, SDR 11, Pe 32, L=2m
32 24.08.2020	SC Gaz Est SA	Negrești – Vaslui Str. Tudor Vladimirescu, nr. 36	Racord gaz presiune redusă, PEHD 100, SDR 11, Pe 32, L=1m.
33 24.08.2020		Negrești – Vaslui Sat Valea Mare, nr. 231	Locuință parter.
34 24.08.2020	SC Banca Comercială Română SA	Negrești – Vaslui Str. Unirii, nr. 6	Continuare lucrări la AC nr. 10 /02.04.2020: Reamenajare interior în vederea obținerii autorizației PSI Agenția BCR Negrești.

**COMPARTIMENT URBANISM,
IOV CĂTĂLIN**

**LISTA CERTIFICATELOR DE URBANISM
ELIBERATE ÎN PERIOADA 01.08.2020 – 31.08.2020**

Nr. și data eliberării certificat urbanism	Numele și prenumele solicitantului	Adresa lucrării	Lucrare ce se execută
46 17.08.2020	SC Gaz Est Sa	Negrești – Vaslui Str. Mihai Eminescu, nr. 23	Racord gaz presiune redusă, PEHD 100, SDR 11, Pe 32, L=12m
47 17.08.2020		Negrești – Vaslui Str. A.I. Cuza, nr. 43A	Locuință P+M și anexe gospodărești
48 24.08.2020	SC Gaz Est Sa	Negrești – Vaslui Str. Gării, bl. G2	Racord gaz presiune redusă, PEHD 100, SDR 11, Pe 32, L=7m
49 25.08.2020		Negrești – Vaslui Str. Decebal, nr. 60	Garaj
50 26.08.2020		Negrești – Vaslui Str. A.I. Cuza, nr. 4	Restaurant

**COMPARTIMENT URBANISM,
IOV CĂTĂLIN**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



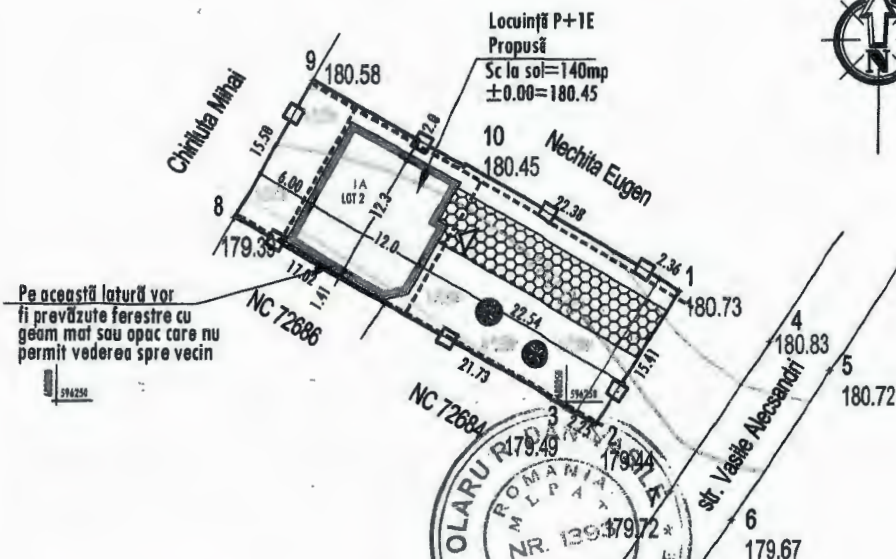
Legenda:

= Amplasament obiectiv studiat

DATE DESPRE CONSTRUCTIE SI AMPLASAMENT:

- Indicatorii zonei seismice P100-1/2013:
aceleratia terenului este $a_g = 0,30g$ si perioada de colt $T_c = 0,70s$;
- Zona climatică III (cf. hărții de zonare climatică a României fig.A din SR 1907/4 sau anexa D din Normativul C107/2005 partea a 3 a C107/3) cu temperaturi de Text = $28^\circ C$ vara și Text = $-18^\circ C$ iarna
- Zona climatică zăpadă: $s_k = 2,5 kN/mp$ cf. CR 1-1-3/2012
- Zona climatică vânt: $q_p = 0,7 kPa$ cf. CR 1-1-4/2012

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Suprafața construită la sol	140.00
Supraf. construită desf.	285.38
Supr. totală teren	605.00
P.O.T. propus (%)	23.14
C.U.T. propus	0.47

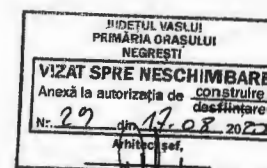
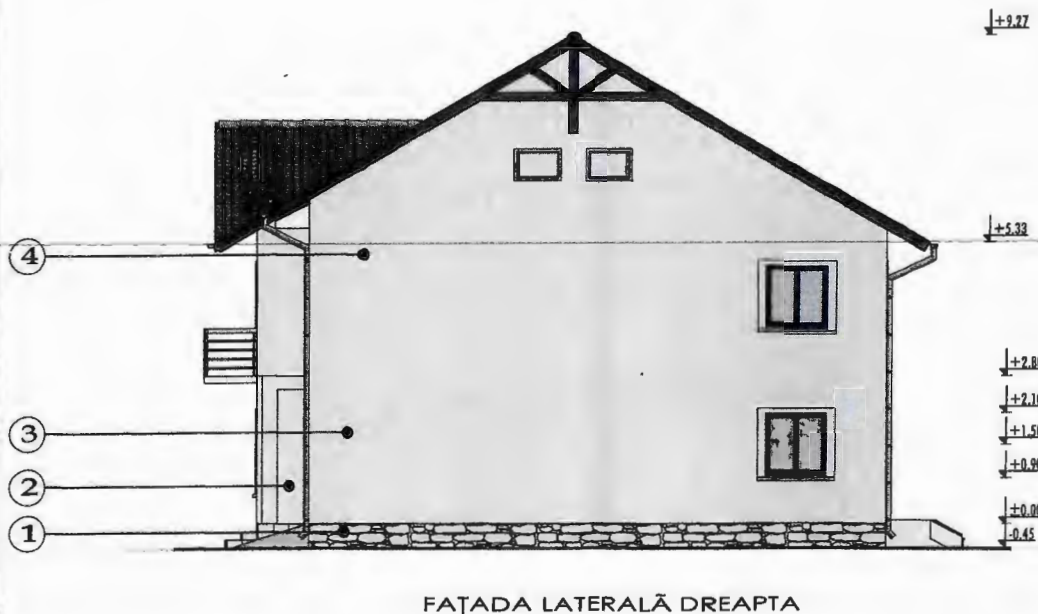
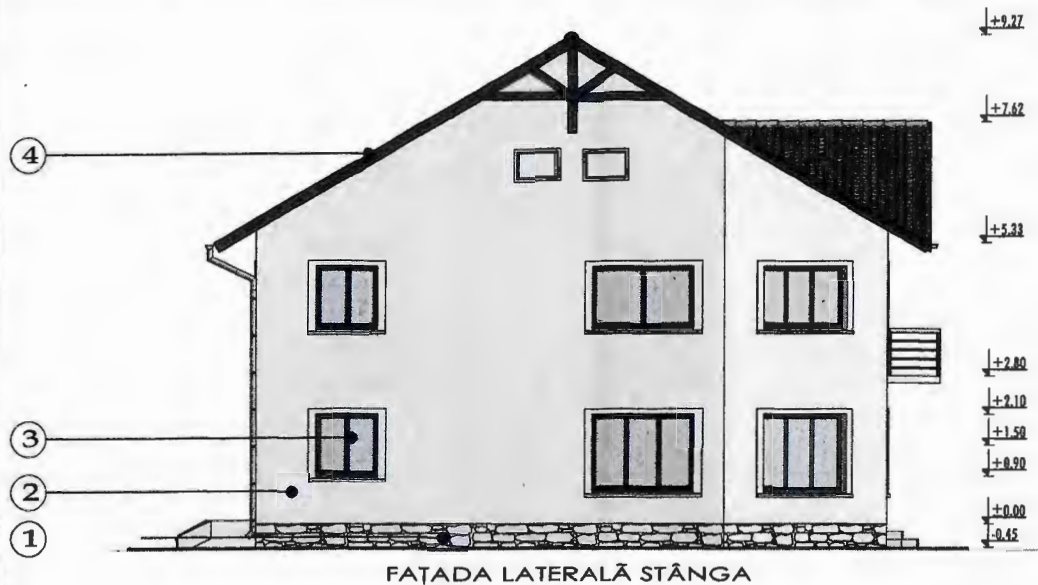
LEGENDA:

- = Limita proprietate
- = Acces in cladire
- = clădire propusa
- min 2%
- = Rigola scurgere ape pluviale

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
NEGREȘTI
VIZAT SPRE NESCH
Anexă la autorizația de
Nr. 29 din 17.07.2011
Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae HANGANU
Arhitect cu drept de reprezentare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	ANOTAT / DATA	PROIECT nr. 4 / 2020
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Poneș Curcanu bl.237, sc.E, ap.2, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J47/132/2011 web: eproedil.ro email: office@eproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481				BENEFICIAR: TITLU PROIECT: «Construire Locuință P+1E și împrejurimi teren» AMPLASAMENT: str. Vasile Alecsandri nr. 1F, oraș Negrești, jud. Vaslui	FAZA: BTAC
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE SITUATIE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA	PL. NR. A1
SEF PROIECT	ing. POPA EMANUEL		1:500 1:5000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		2020		



Legenda:

Nr. crt.	Finisaj	Culoare cod RAL
1	Placaj piatră aparentă	—
2	Tencuială exterioară decorativă	9003
3	Tămplărie PVC	8011
4	Înveliș țiglă metalică	3009

- Zona seismică: $a_g = 0.30g$, $T_s = 0.7s$ (P100-1/2013)
 - Clasa de importanță: IV (P100-1/2013)
 - Categoria de importanță: B (HG 766/97)
 - Grad de rezistență la foc: IN (P118/99)

VERIFICATOR EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINȚA: REFERINȚĂ / EXPERTIZĂ NR. / DATA:

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.
 nr. Pasesi Comanu St. 237, ap. 2, et. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui
 CUI : 28383110 RC : 07/432/2011
 web : eproedil.ro email : office@eproedil.ro
 Telefon : 0745 930 616 0773 602 481

SPECIFICATIE | NUME: SEMNATURA: SCARA: 1:100
 SEF PROIECT | Ing. Popa Emanuel
 PROIECTAT | arh. Nicolae Hanganu
 DESENAT | Ing. Popa Emanuel

Beneficiar: Titlu proiect: «Construire Locuință P+1E și împrejurare teren»
 Amplasament: str. Vasile Alecsandri, nr. 1F, oraș Negrești, jud. Vaslui
 TITLU PLANSA: FAȚADE



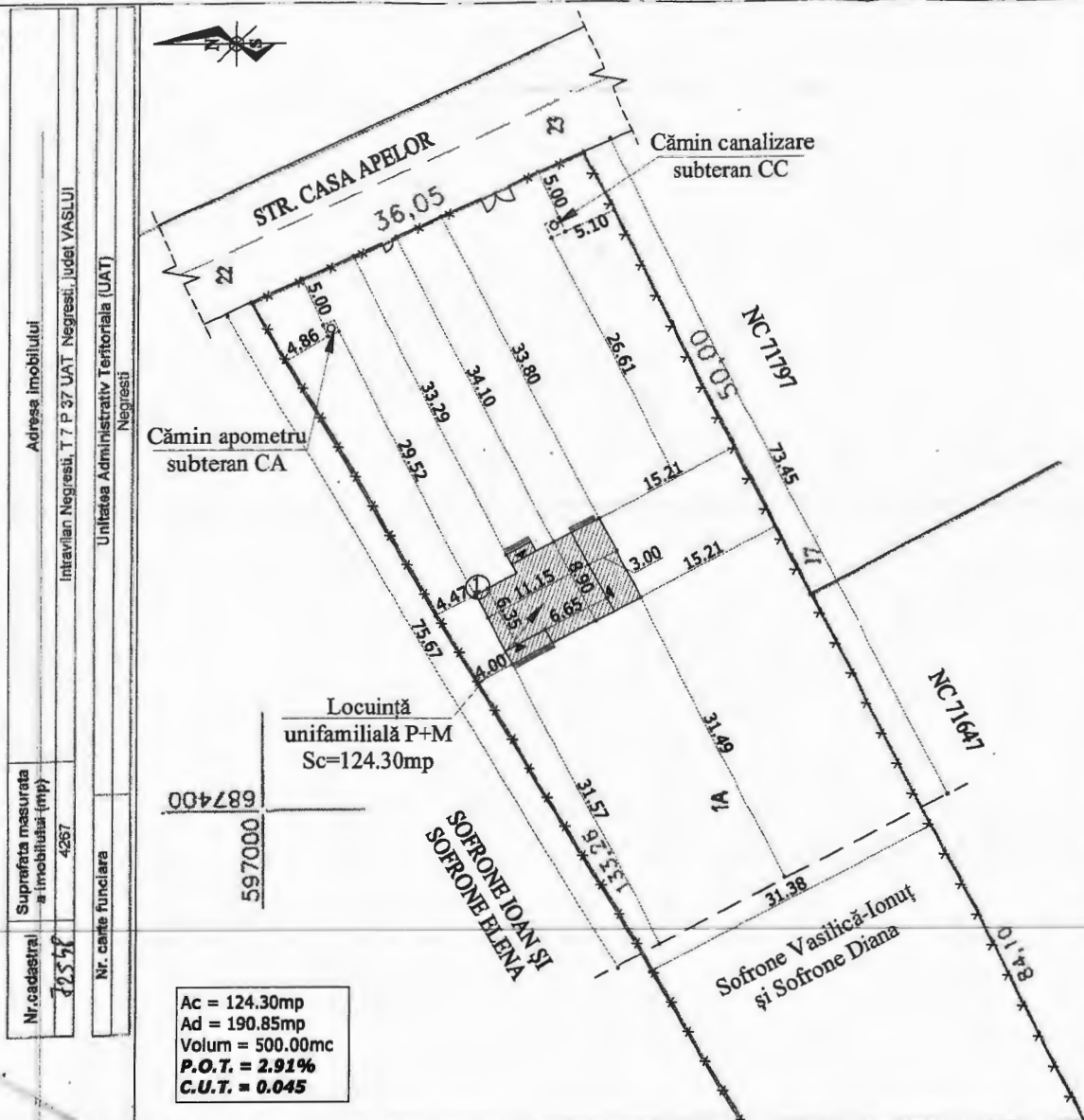
Proiect 4/2020
 Faza: D.T.A.C.
 Plan n. A6



Nr. crt.	Finisaj	Culoare cod RAL
1	Placaj piatră aparentă	—
2	Tencuială exterioară decorativă	9003
3	Tămplărie PVC	8011
4	Învelișoare țiglă metalică	3009

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnatura

		S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. nr. Pavei Comeni 31, 237 Ave. E. 237 Ave. E. 237 Ave. E. 237 Ave. E. CLJ - 2600110 web: proedil.ro Telefon: 0745 930 610		RC: J37/432/2011 email: sc@proedil.ro 0772 902 485		ARHITECT DE PROIECT DE SCHEMATIZARE 337/432/2011 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.		Proiect 4/2021	
VERIFICATOR EXPERT		NUME		SEMNATURA		CURNITA		REFERENT / EXPERTIZA NR.	
Beneficiar:		Titlu proiect:		Amplasament:		str. Vasile Alecsandri, nr. 1F, oraş Nagroşti, jud. Vaslui		Proiect 4/2021 Faşa D.T.A. Pter A6	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME Ing. Popa Emanuel arh. Nicolae Hanganu Ing. Popa Emanuel		SEMNATURA 		SCARA 1:100 DATA 2020		TITLU PLANSĂ: FATADE	



Ac = 124.30mp
Ad = 190.85mp
Volum = 500.00mc
P.O.T. = 2.91%
C.U.T. = 0.045

Beneficiari: Sofrone Vasilică-Ionuț și Sofrone Diana

Amplasament Locuință unifamilială P+M Sc=124.30mp

Suprafață teren conf. act=4267.00mp

Suprafață teren conf. măsurători=4267.00mp

Suprafață teren pentru care se solicită C.U.=1000.00mp

NOTA:

NOTA:
- PE AMPLASAMENTUL STUDIAT NU EXISTA LUCRARI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCȚIARE (STAȚII POMPARE, CANALE ȘI ARTERE DE SCURGERE A APEI).

- PE AMPLASAMENTUL NU SE VOR REALIZA RIGOLE DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. APELE PLUVIALE SE VOR DIRIJA ÎN ZONA CU SCURGERE DIRECTĂ ÎN SOL.

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	4267
TOTAL		4267

B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)
TOTAL	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4267 mp

Suprafaa din $\Delta x = 0$ mp

Inspector

in baza d

cadastrol.

and

natura si parafa

1

ipila BCPI Vaski

la numărul cadastral

la numărul cadastrelor metru patrat

BEIJING VAGU

C.A.

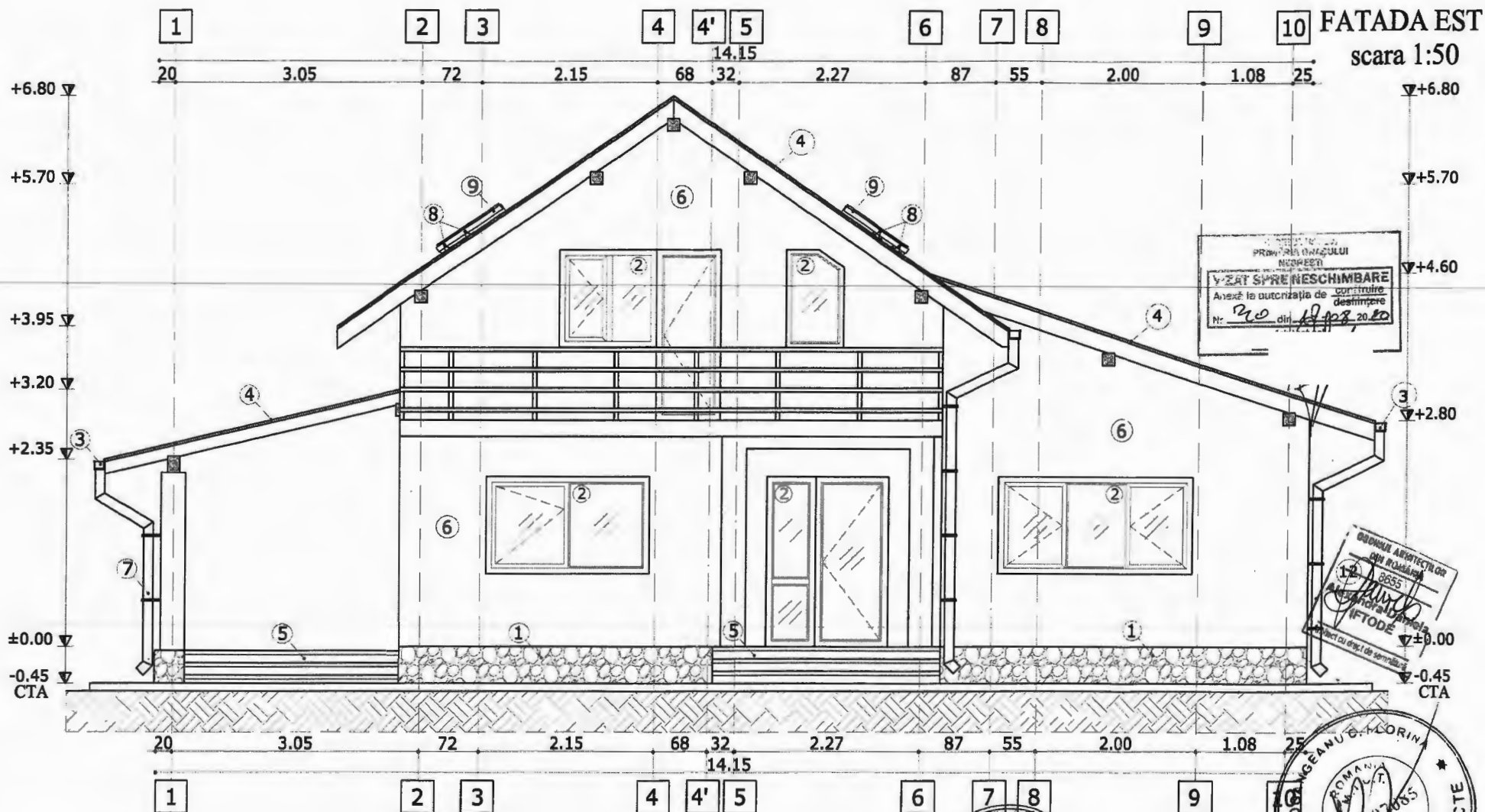
unctul 1 din

unctul 1 din

culoare de vân

conform

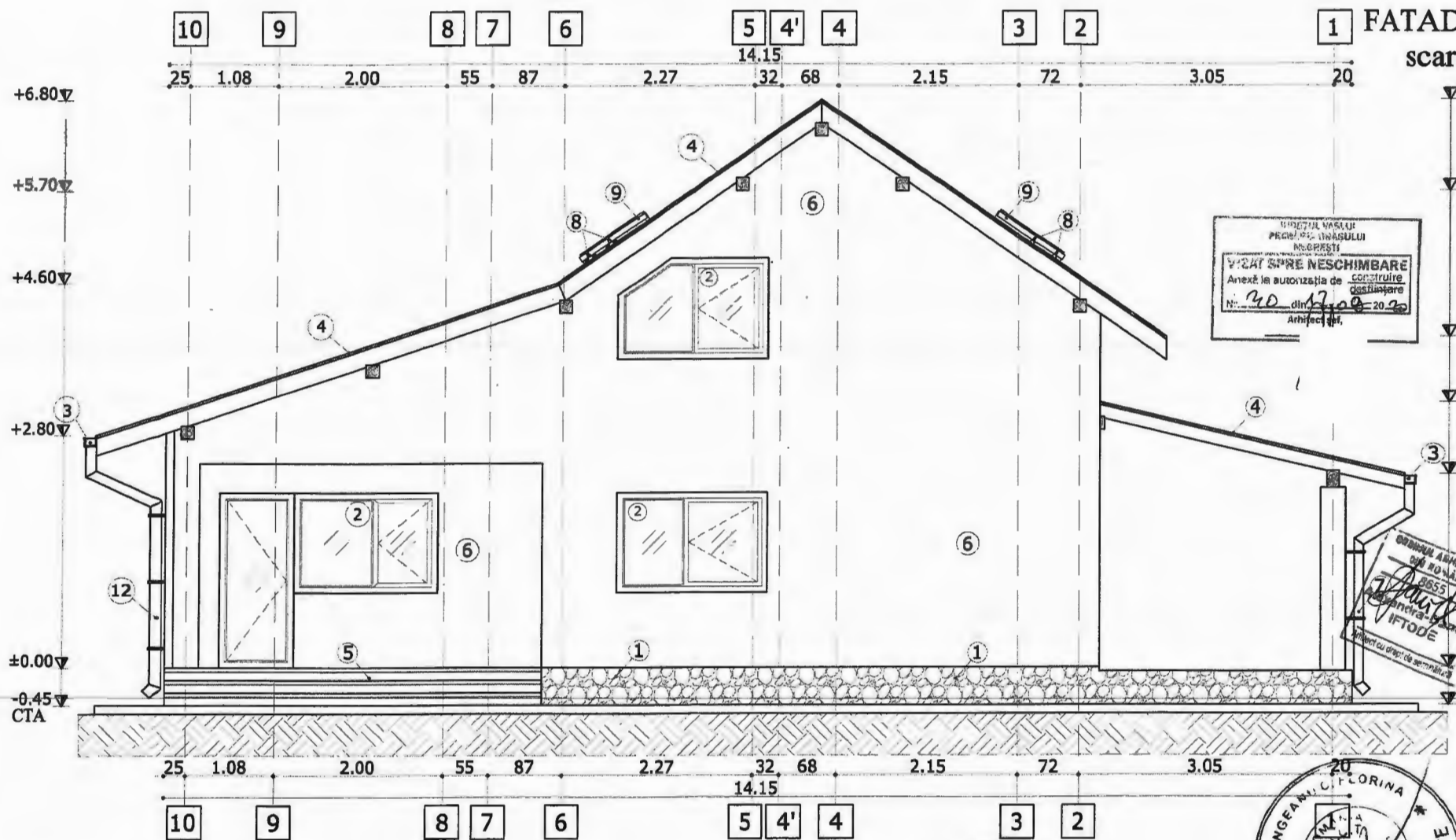
i, conform



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - maro cu geam termopan
3. Igheab din PVC - culoarea maro
4. Învellitoare tablă tip țigla - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă
9. Fereastră tip Velux

Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	Referat / data:
Proiectant:	S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L.	Beneficiari:	Nr. Proiect:
	J 37/520/2008	Construire Locuință unifamilială P+M	58/2019
Administrator:	Ing. Bîgu Daniel	Strada Casa Apelor, Nr. 15E, Orașul Negrești,	Etapă:
		Județul Vaslui	D.T.A.C.
Specificotie	Nume si prenume	Scara:	Denumire plansa:
SEF PROIECT	Arh. Iftode Alexandra Daniela	1:50	FATADA EST
PROIECTAT	Arh. Iftode Alexandra Daniela	Data:	Nr Plansa:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu	19.06.2020	A7

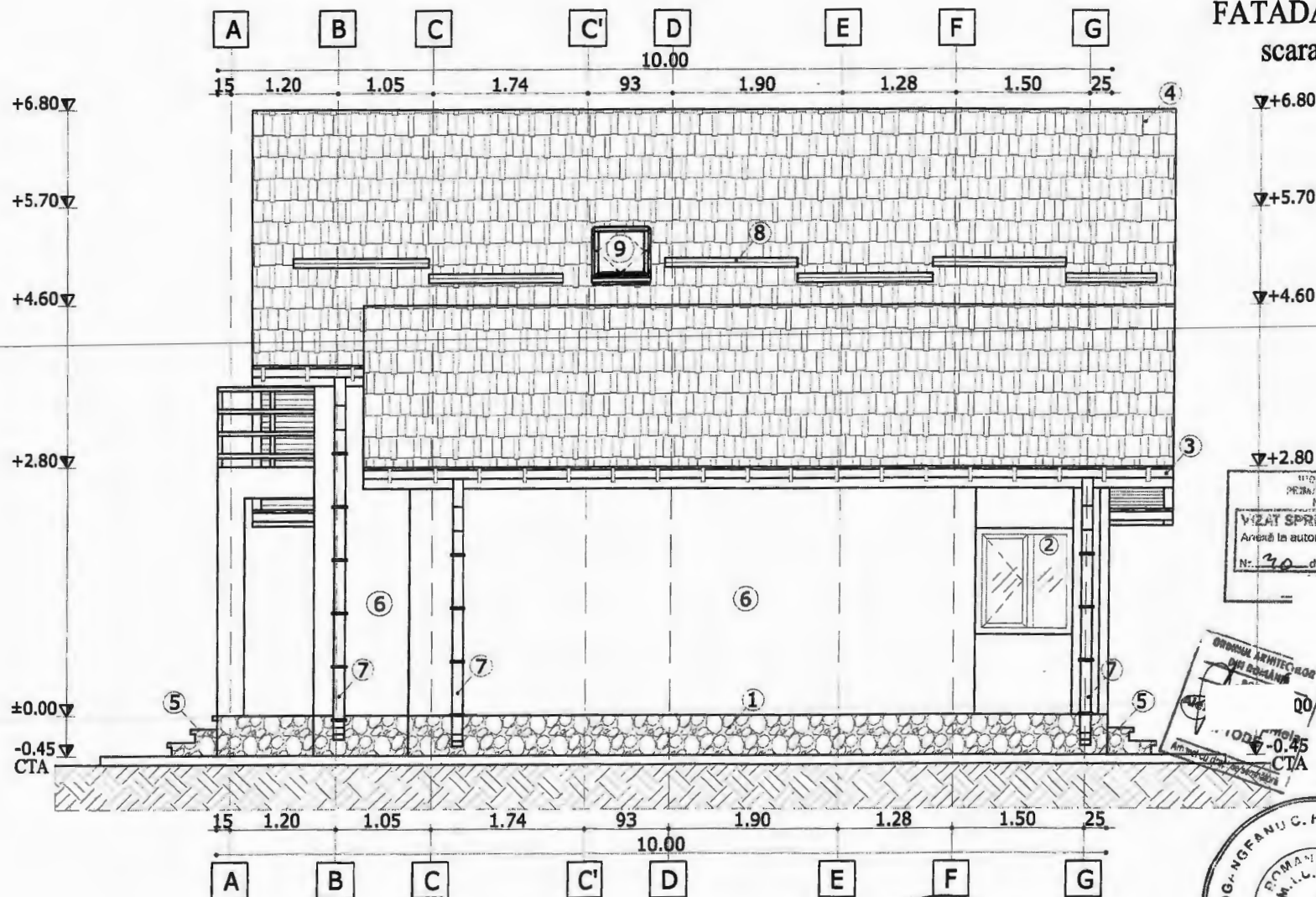


Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tămplărie PVC - maro cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Învelitoare tablă tip țigla - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă
9. Fereastră tip Velux

Verificator:	Ing. Florina Pogăneanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	
Proiectant:	S.C. PLATINIT VASLUI	Beneficiari:	Construire Locuință unitară în 1 etaj
	J 37/520/2008		Strada Casa Apelor, Nr. 15E, Orașul Negrești, Județul Vaslui
Administrator:	Ing. Bîgu Daniel	Scara:	Denumire plansa:
Specificotie	Nume si prenume	1:50	FATADA VEST
SEF PROIECT	Arh. Iftode Alexandra Daniela	Data:	
PROIECTAT	Arh. Iftode Alexandra Daniela	19.06.2020	
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		

FATADA NORD scara 1:50



PROIECTUL VASLUI
PERMANENT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Având în autorizația de construire
destinată
Nr. 30 din 12/10/2020

ORDINUL ARHITECTURILOR
din județul Vaslui
1000
Amplasat în județul Vaslui
CTA

POGĂNGEANU C. FLORINA
ROMANIA
M.L.L.F.
PROIECTE

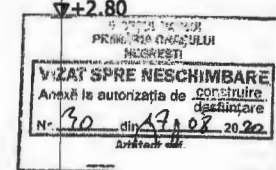
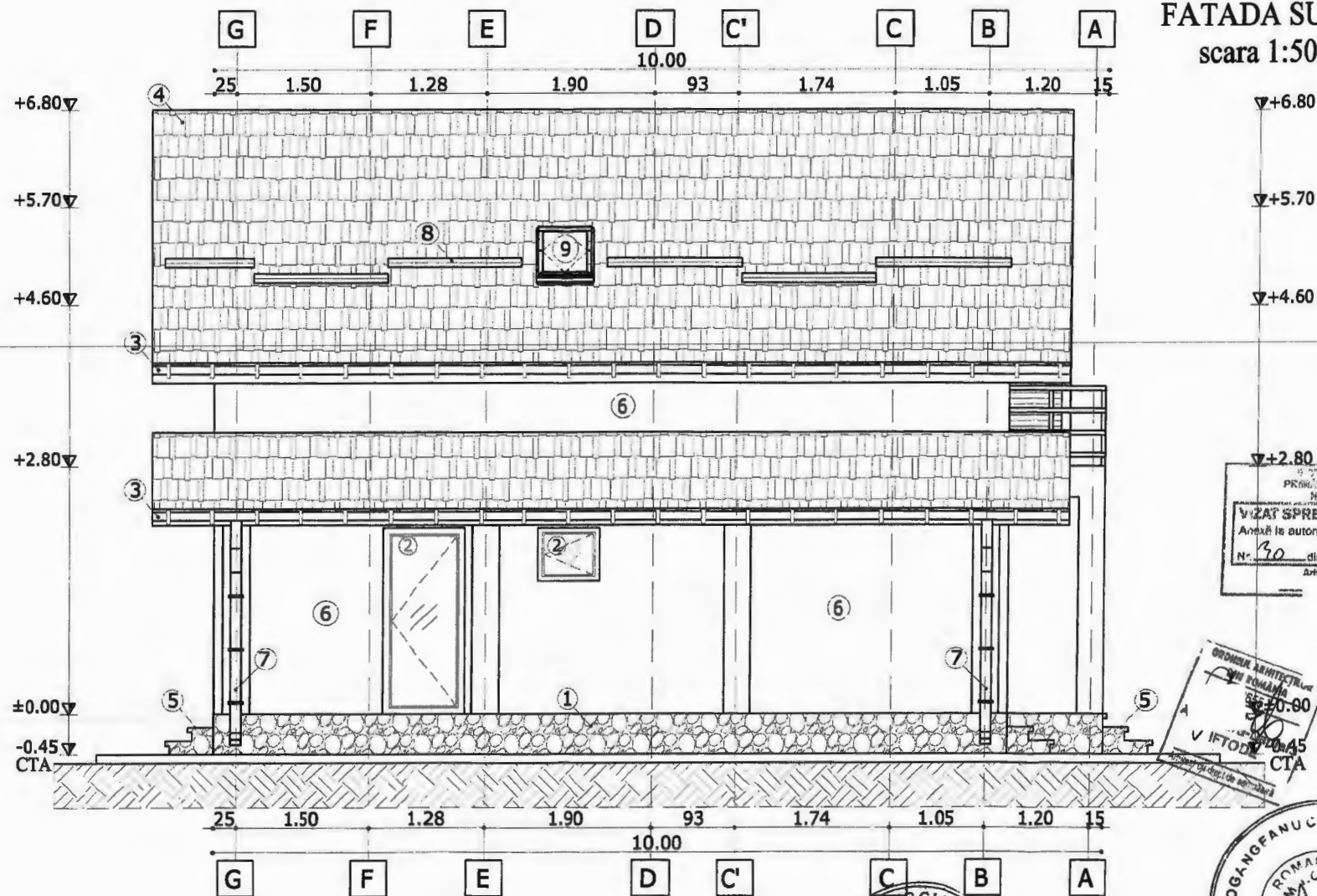
Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - maro cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Învăltoare tablă tip țigla - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă
9. Fereastră tip Velux

Verificator:	Ing. Florina Pogăngeanu	A1	
Verificator/Expert	Nume si prenume	Cerinta	
Proiectant:	S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - Vaslui J 37/520/2008	Beneficiari:	Nr. Proiect:
Administrator:	Ing. Bîgu Daniel	Construire Locuință unifamilială P+M Strada Casa Apelor, Nr. 15E, Orașul Negrești, Județul Vaslui	58/2019
Specificatie	Nume si prenume	Scara:	Etapa:
SEF PROIECT	Arh. Iftode Alexandra Daniela	1:50	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Iftode Alexandra Daniela	Data:	Nr Plansa:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu	19.06.2020	A9

Documentație realizată cu AUTOCAD LT 2008 - pachet 5 licențe

FATADA SUD scara 1:50



Legenda:

1. Soclu placat cu piatră naturală
2. Tâmplărie PVC - maro cu geam termopan
3. Jgheab din PVC - culoarea maro
4. Încălțitoare tablă tip țigă - culoarea maro
5. Scări beton armat placate cu gresie antiderapantă
6. Tencuială plastică executată lis - culoarea albă
7. Burlan din PVC - culoarea maro
8. Opritor zăpadă
9. Fereastră tip Velux

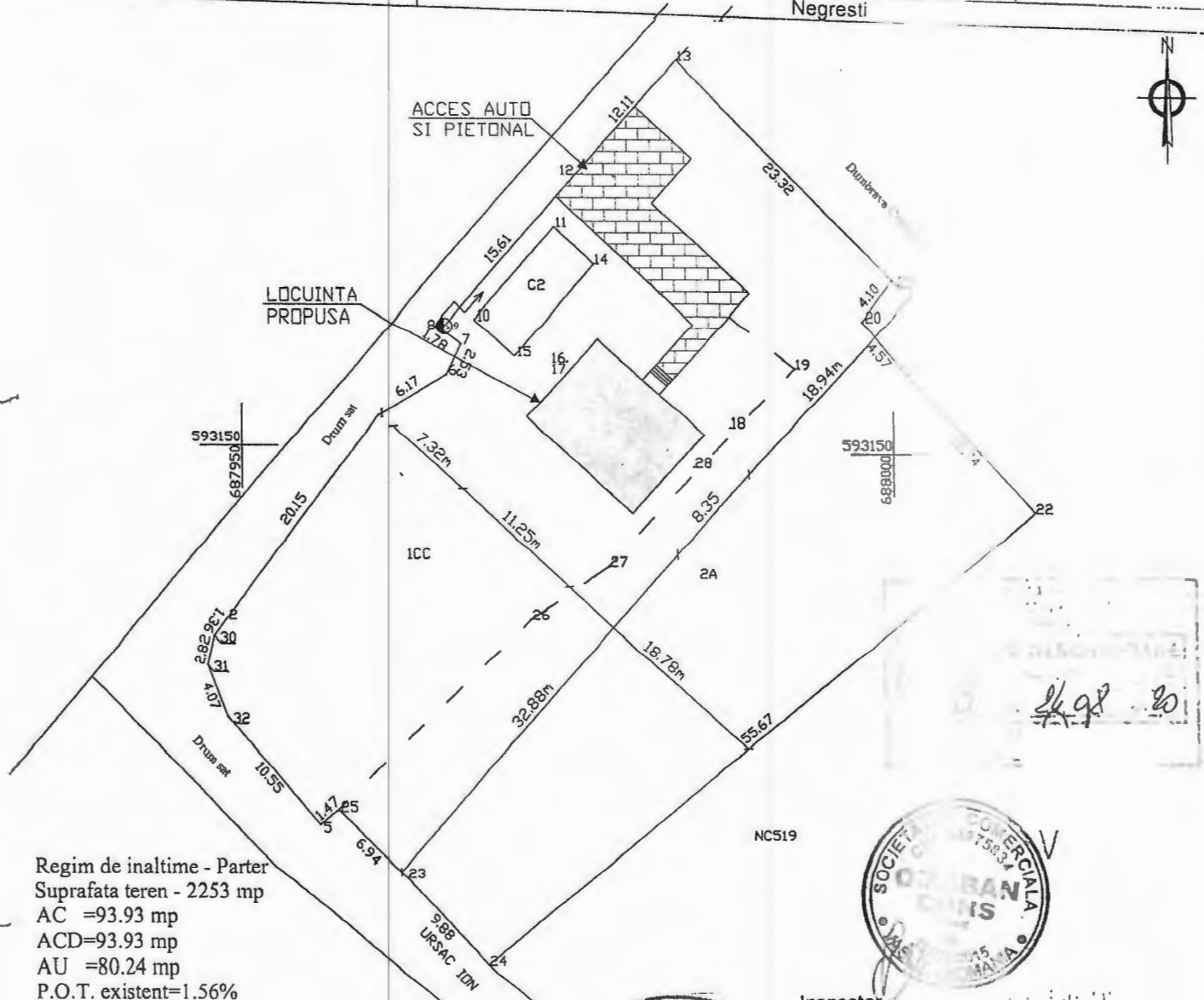
Verificator:	Ing. Florina Pogăncănu	A1		
Verificator/Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referinta	INGINER
Proiectant:	S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L.		Beneficiari:	Nr. Proiect:
	J 37/520/2008		Construire Locuință unifamilială P+M	58/2019
Administrator:	Ing. Bîgu Daniel		Strada Casa Apelor, Nr. 15E, Orașul Negrești,	Etapă:
	Județul Vaslui			D.T.A.C.
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	Denumire planșă:
SEF PROIECT	Arh. Iftode Alexandra Daniela		1:50	FATADA SUD
PROIECTAT	Arh. Iftode Alexandra Daniela		Data:	Nr Planșă:
DESENAT	Ing. Brasoveanu Ovidiu		19.06.2020	A10

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulamen

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71977	2253	Sat Valea Mare, oras Negresti, T 56, 8, 148/1, 148/2
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
71977	Negresti	



Regim de inaltime - Parter
Suprafata teren - 2253 mp

AC =93.93 mp
ACD=93.93 mp
AU =80.24 mp
P.O.T. existent=1.56%
C.U.T. existent=0.01
P.O.T. propus =4.16%
C.U.T. propus =0.04
Parcare - 2 locuri

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III

NCS19



Inspector

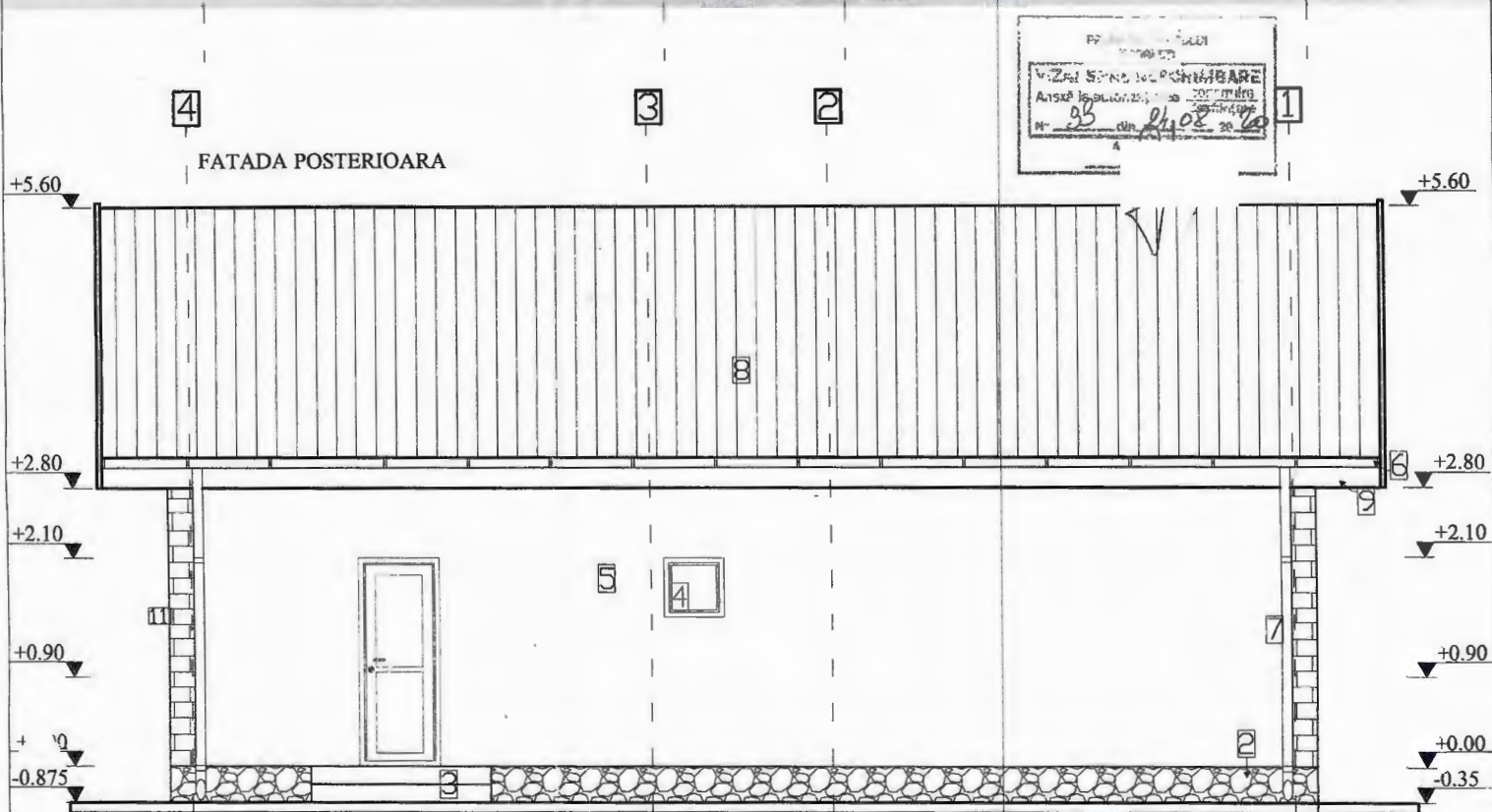
Conținutul introducerii imobilului în baza de date este distribuit în baza de date cadastrala

Semnatura si parafe

Data 27.01.2010

Stampila BCPI Vaslui

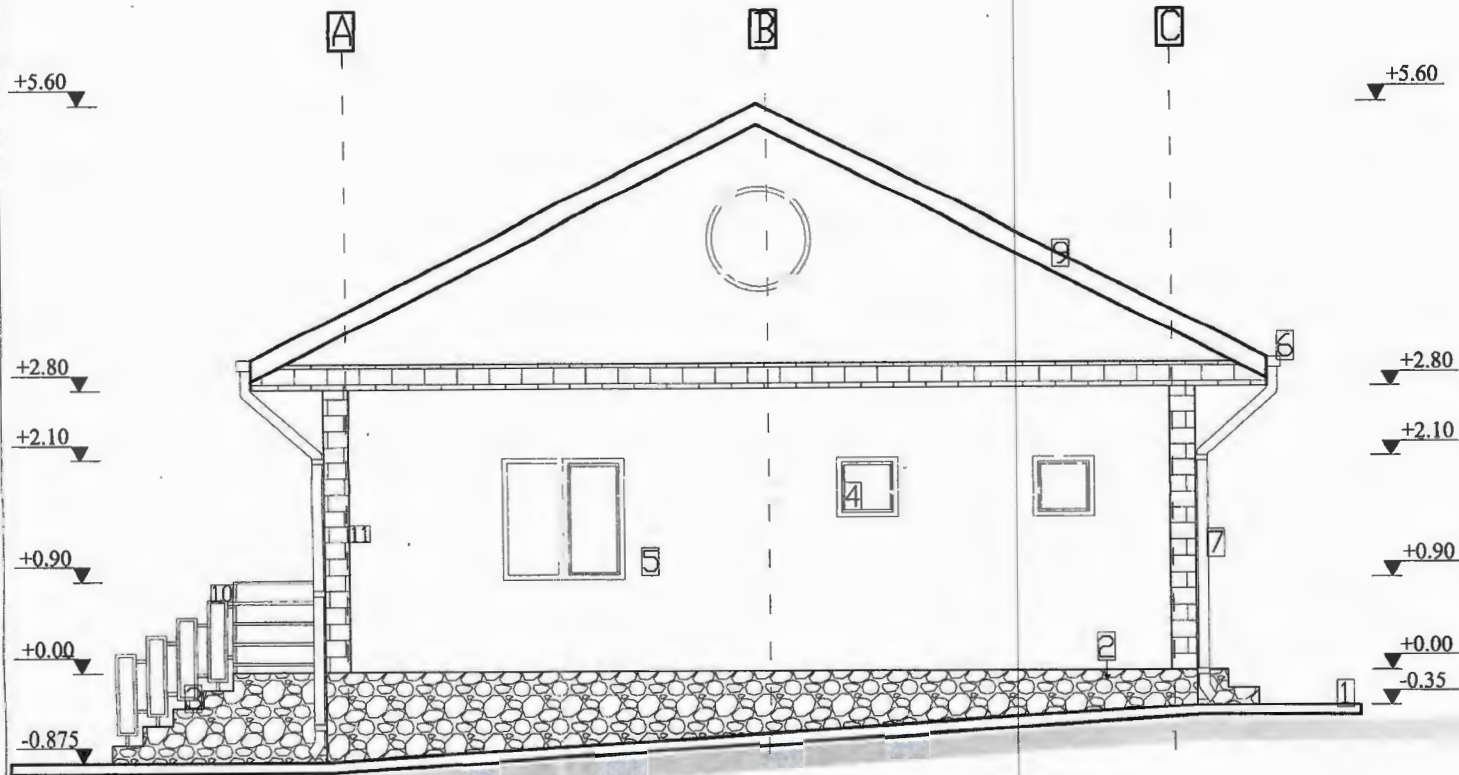
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERT/ NR./DATA
SC OMABAN CONS SRL			
SC DUAL CREATIVESOLUTION SRL			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA : 1:500
TITLU PROIECT	CONS	RE LOCUINTA PARTER	FAZA : D.T.A.C.
JUD.	JUI, ORASUL NEGRESTI,		
BL.	C. A, ET. 4, AP.2		
PROIECT NR.	4		



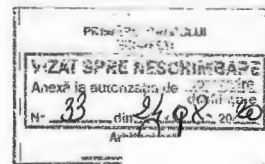
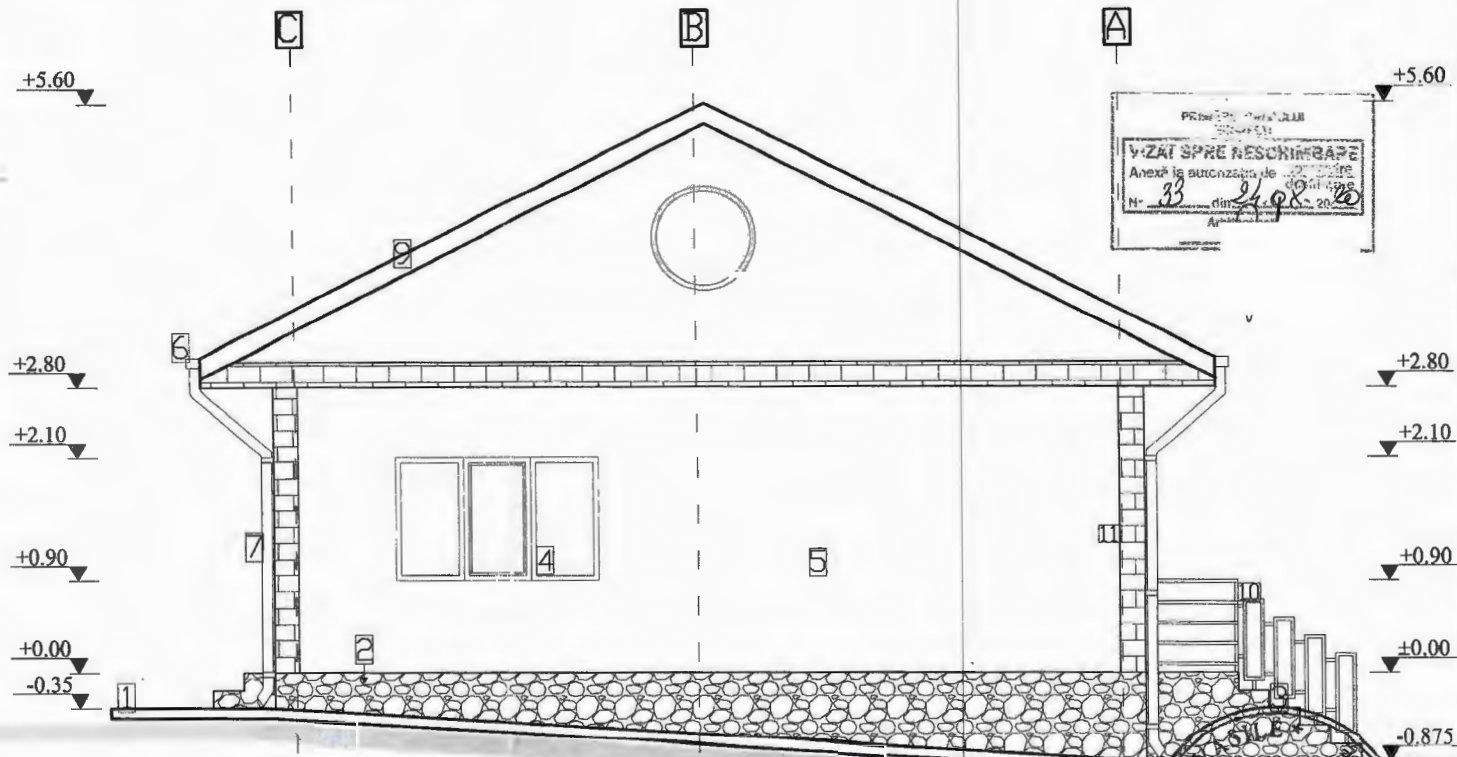
LEGENDA

1. Trotuar din beton 10 cm
2. Soclu placat cu piatra naturala
3. Trepte placcate cu gresie
4. Tamplarie din PVC cu geam termopan , culoare maron
5. Pereti - finisaj tencuiala decorativa -culoare alb
6. Jghiab tabla vopsita maron
7. Burlan tabla vopsita maron
8. Invelitoare din tabla tip lindab maron
9. Paze din tabla vopsita maron
10. Balustrada metalica din inox
11. Placaj caramida aparenta

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	REFERAT/EXPERTIZA	BENEFICIAR	PROIECT NR. 4
SC OMABAN CONS SRL SC DUAL CREATIVESOLUTION SRL				ORASUL NEGRESTI, JUD. VASLUI STRADA M. M. GALNICEANU, BL. 10, SC. A, ET. 4, AP.2	FAZA : D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA :	TITLU PROIECT :	PLANSA :
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	AS
PROIECTAT	arh. BRINDUSCU B.			JUD. VASLUI, ORASUL NEGRESTI, SAT VALEA MARE, NR. 241	
DESEAT	ing. BANGAU M.		DATA : 2020	TITLU PLANSA : FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA	



FATADA LATERALA STANGA



- LEGENDA
1. Trotuar din beton 10 cm
 2. Soclu placat cu piatra naturala
 3. Trepte placate cu gresie
 4. Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare maron
 5. Pereti - finisaj tencuiala decorativa - culoare alb
 6. Ighiab tabla vopsita maron
 7. Burlan tabla vopsita maron
 8. Invelitoare din tabla tip lindab maron
 9. Pазie din tabla vopsita maron
 10. Balustrada metalica din inox
 11. Placaj caramida aparenta

VERIFICATOR/ EXPERT			BENEFICIAR :		PROIECT NR. 4
SC OMABAN CONS SRL SC DUAL CREATIVESOLUTION SRL			ORASUL NEGRESTI, JUD. VASLUI STRADA M. KOGALNICEANU, BL. 10, SC. A, ET. 4, AP.2		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	ing. BANGAU M.		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. BRINDUSESCU B.			JUD. VASLUI, ORASUL NEGRESTI, SAT VALEA MARE, NR. 241	
DESENAT	ing. BANGAU M.		DATA : 2020	TITLU PLANSA :	PLANSA : A6
				FATADA LATERALA DREAPTA, FATADA LATERALA STANGA	